



# GRUNDSTEINLEGUNG FÜR "TINY LIVING" IN LÜBECK

Veröffentlicht am 22.08.2022 um 16:16 von Redaktion Stodo.NEWS

**Für die Zielgruppe Studierende, Auszubildende, Pflegeschülerinnen und -schüler, Dozentinnen und Dozenten sowie angehende Akademikerinnen und Akademiker erfolgte nun die Grundsteinlegung beim Bauprojekt APARTINO von Sparkasse Holstein und S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG**

Der Hochschulstadtteil in Lübeck wird bald noch lebenswerter: Im Süden der Hansestadt entsteht in der Paul-Ehrlich-Straße seit Anfang Mai bis voraussichtlich Ende 2023 moderner Wohnraum mit insgesamt 188 Apartments mit Wohnflächen von ca. 21 qm bis ca. 37,5 qm. Dabei unterstreicht schon der Name den filigranen Charakter: APARTINO. Denn die Apartments nach dem „Tiny-Living-Prinzip“ sind ideal geeignet für Studierende, Auszubildende, Pflegeschülerinnen und -schüler sowie Dozenten und angehende Akademiker. Bauherr bei dem umfangreichen Bauprojekt mit einem Investitionsvolumen von 24 Mio. Euro ist die S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG (kurz SIG), eine 100%ige Tochter der Sparkasse Holstein.



**Grundsteinlegung bei APARTINO im Lübecker Hochschulstadtteil. Über den Meilenstein freuen sich (v.l.) Wolfram Dröse (SIG), Michael Ringelhann, Christina Hinz (beide Sparkasse Holstein), Markus Habermann (SIG) und Oliver Schuldt (Fa. Schütt-Bau). / Foto: Fotostudio Hellmann**

**„Die Immobilien werden hohen Ansprüchen gerecht!“**

Bei der Grundsteinlegung von APARTINO betonte Michael Ringelhann, Mitglied des Vorstands der Sparkasse Holstein, die Leitlinien der SIG Holstein: „Einen der wesentlichen Schwerpunkte der SIG stellen die Entwicklung, Förderung und Realisierung attraktiver Neubauprojekte in der HanseBelt-Region von Hamburg bis Fehmarn dar. Und das mit punktgenauen Lösungen sowie reichhaltiger Expertise in bewährter Sparkassenqualität“. Dass das auch bei APARTINO vollumfänglich zutrifft, bestätigte der Sparkassenvorstand: „Es gilt ein Prinzip, dass bei allen Bauvorhaben der SIG Holstein über allem steht: Die Immobilien werden hohen Ansprüchen gerecht!“.

**Spannendes Umfeld mit vielen Möglichkeiten**

„Der Hochschulstadtteil bietet ein spannendes Umfeld mit besten Einkaufsmöglichkeiten, guter Verkehrsanbindung und unmittelbarer Nähe zum UKSH und zu weiteren Bildungseinrichtungen wie der Fachhochschule“, sagt Markus Habermann, Geschäftsführer der SIG Holstein. Bei APARTINO handelt es sich um vollmöblierte und geschmackvoll eingerichtete 1-Zimmer-Apartments, zu denen jeweils ein eigener Kellerraum gehört. 188 Fahrradstellplätze, 30 KFZ-Stellplätze und 276 qm Dachterrasse vervollständigen die Anlage. Habermann weiter: „Die Apartinos entstehen in solider Bauweise und attraktiver Architektur. Hochleistungsinternet und ein effizientes Energie- und Sicherheitskonzept stehen für gute Vermietbarkeit; daher stellen die Apartments eine attraktive Kapitalanlagemöglichkeit dar“.

**Zukünftige Bewohner können sich auf neues Zuhause freuen**

„Wir freuen uns über die Zusammenarbeit bei diesem hochwertigen Bauprojekt,“ unterstreicht Oliver Schuldt, Geschäftsführer der Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG. Das Lübecker Familienunternehmen ist als Generalunternehmer mit dem schlüsselfertigen Bau beauftragt. Die drei Projektpartner sind sich einig: „Die zukünftigen Bewohner können sich auf Ihr neues Zuhause freuen!“