



ATTRAKTIVE FLÄCHEN FÜR KREATIVE GRÜNDER UND UNTERNEHMER

Veröffentlicht am 09.11.2023 um 11:48 von Redaktion Stodo.NEWS

Kurzfristig werden Nutzer:innen mit kreativen Ideen zur Realisierung eines Mixed-Use-Konzepts aus Büro, Dienstleistungen & Lagerfläche gesucht. Bewerbungen möglich bis 19. November.

Nach der erfolgreichen Eröffnung des VersuchsHauses in der Breiten Straße 11 geht das Projekt ÜBERGANGSRAUM in die nächste Runde: Für kreative Gründer:innen und Unternehmer:innen stehen ab Dezember zwei attraktive Flächen auf der Lübecker Altstadtinsel mit insgesamt über 600m² zur Verfügung. Das Besondere: Die Nutzer:innen müssen lediglich die Nebenkosten tragen. Die Miete kann dank des Bundesförderprojekts „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ kostenfrei von der Wirtschaftsförderung Lübeck übernommen werden.



Bürgermeister Jan Lindenau bei der Eröffnung des ÜBERGANGSRAUM / Foto: Wirtschaftsförderung Lübeck

„Mit dem Projekt ÜBERGANGSRAUM wollen wir die Möglichkeit geben, neue und kreative Konzepte zu erproben und somit Impulse für die Entwicklung der Innenstadt geben“, sagt Linda Osterloh, zuständige Projektmanagerin bei der Wirtschaftsförderung. „Für die neu akquirierten Flächen suchen wir nun kurzfristig Nutzer:innen mit kreativen Ideen zur Realisierung eines Mixed-Use-Konzepts aus Büro, Dienstleistungen & Lagerfläche in einem Obergeschoss sowie Konzepte für die Bespielung einer ehemaligen Spielhalle in einem zentral gelegenen Innenhof.“

Die Bewerbungsfrist für die beiden Flächen endet bereits am 19. November. Die Kurzfristigkeit ist der Struktur des Förderprojektes geschuldet, erläutert, Osterloh. Dies soll aber kein Hinderungsgrund für die Bewerber:innen sein: „Uns geht es um spannende und nachhaltige Ideen und Inhalte“, so Osterloh. Es sollen möglichst viele Menschen ermutigt werden, sich mit ihren Konzepten zu beteiligen. „Wir benötigen zur Bewerbung keinen fertigen Businessplan, sondern orientieren uns bei der Bewertung an acht Fragen zum Konzept“, so Osterloh.

Am 21. November findet ein erstes Treffen mit den vorausgewählten Nutzer:innen statt - wir bitten die Bewerber:innen, sich diesen Termin frei zu halten. Alle eingegangenen Bewerbungen werden dann bis zum 24. November von einer Jury bewertet – die Gewinner:innen anschließend informiert. Umsetzung der Projekte und Einzug in die Immobilien soll dann bereits Anfang Dezember erfolgen.

Alle Interessierten sollen sich mit ihren Ideen direkt an Linda Osterloh wenden: osterloh@luebeck.org

Mehr zu dem Projekt, dem aktuellen Aufruf sowie weiterführende Informationen zu den Teilnahmebedingungen und gibt es hier: https://luebeck.org/uebergangsraum_nutzung

Das Projekt

Der ÜBERGANGSRAUM ist Teil des Prozess ÜBERGANGSWEISE, mit dem die Hansestadt Lübeck die in dem Rahmenplan Innenstadt und dem Tourismusentwicklungskonzept (TEK 2030) erarbeiteten Maßnahmen in die Umsetzung

bringt. Im Mittelpunkt steht ein Strukturwandel, der die Innovationskraft Lübecks stärken und neue Impulse für eine zukunftsorientierte, erlebbare Innenstadt setzen soll. Das Gesamtprojekt wird gemeinschaftlich vom Fachbereich Planen und Bauen (Bereiche Stadtplanung und Gebäudemanagement) der Hansestadt Lübeck und der Lübeck und Travemünde Marketing GmbH sowie der Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH umgesetzt. ÜBERGANGSWEISE wird aus Mitteln des Bundesprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) mit rund 5 Millionen Euro gefördert.